

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
07.02.2022г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 52:18:0060099:965	
Номер кадастрового квартала:	52:18:0060099
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ульянова
Площадь, м2:	5295 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:18:0000000:9198, 52:18:0000000:9683, 52:18:0000000:13130
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пилясова Ирина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Меридиан", 5260145832



Пилясова И.А.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
07.02.2022г.	
Кадастровый номер: 52:18:0060099:965	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Меридиан", ИНН: 5260145832, ОГРН: 1055238014358
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:18:0060099:965-52/279/2022-1 07.02.2022 15:45:32
3	Документы-основания	3.1	Постановление "О предоставлении ООО СЗ "Меридиан" в собственность земельного участка местоположением: Российская Федерация, Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Трудовая, 13", № 5880, выдан 23.12.2021, Администрация города Нижнего Новгорода Постановвление, № 98, выдан 17.01.2022, Администрация города Нижнего Новгорода Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 15.03.2018 Решение единственного участника, выдан 28.03.2018 Договор купли-продажи муниципального имущества, № 2489, выдан 08.07.2020 Договор купли-продажи квартиры и доли в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, выдан 20.08.2020 Договор купли-продажи квартиры и доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, выдан 28.08.2020 Договор купли-продажи недвижимости и долей в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, выдан 04.09.2020 Договор купли-продажи недвижимости и долей в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, выдан 04.09.2020 Договор купли-продажи многоквартирного дома, выдан 04.09.2020 Договор купли-продажи квартиры и доли в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, выдан 21.09.2020 Договор купли-продажи квартиры и доли в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, выдан 30.09.2020 Договор купли-продажи нежилого помещения и доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, выдан 13.11.2020 Договор купли-продажи квартиры и доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, выдан 20.11.2020 Договор купли-продажи жилого помещения и доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, выдан 23.12.2020 Решение собственника земельного участка, выдан 27.01.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



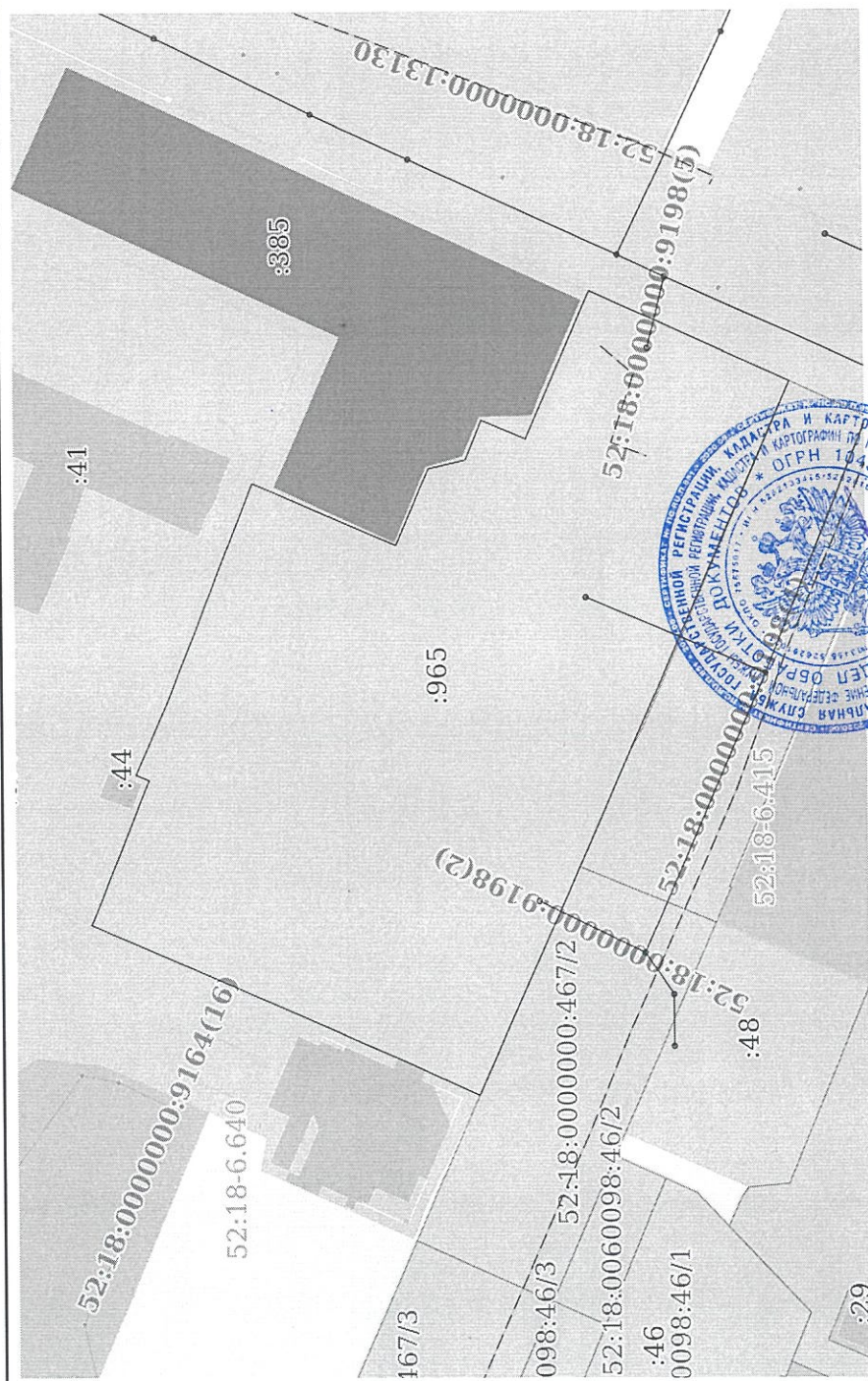
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		Всего листов выписки: 4	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	
07.02.2022г.			
Кадастровый номер: 52:18:0060099:965			
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		РЫЖОВСКАЯ Т.А.	
		ПОДПИСЬ М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.02.2022г.			
Кадастровый номер:		52:18:0060099:965	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	Рыжеская Т.А.