



Общество с ограниченной ответственностью
«ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ»

Россия, 603009, г. Нижний Новгород, ул. Невская д.23
тел. (831) 243-06-18, факс 411-83-83, e-mail: vvps-nn@vvpstroy.ru
ИНН 5260158790 КПП 526001001
ОГРН 1055238173980 ОКПО 78719034

Член СРО Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организаций (СРО А «МОПО»),
регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-014-05082009
Член СРО «Инженерно-Геологические Изыскания в Строительстве» (Ассоциация «ИГИС»),
регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-014-25122009

Заказчик: ООО СЗ «Меридиан»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯМИ
ДЛЯ ТОРГОВЛИ, ДОШКОЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ №2 (ПО
ГЕНПЛАНУ) В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ТРУДОВАЯ, УЛЬЯНОВА,
ПРОВИАНТСКАЯ, БОЛЬШАЯ ПЕЧЕРСКАЯ В НИЖЕГОРОДСКОМ
РАЙОНЕ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

41/ГП-20-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Нижний Новгород
2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ»

Россия, 603009, г. Нижний Новгород, ул. Невская д.23
тел. (831) 243-06-18, факс 411-83-83, e-mail: vvps-nn@vvpstroy.ru
ИНН 5260158790 КПП 526001001
ОГРН 1055238173980 ОКПО 78719034

Член СРО Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организаций (СРО А «МОПО»),
регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-014-05082009
Член СРО «Инженерно-Геологические Изыскания в Строительстве» (Ассоциация «ИГИС»),
регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-014-25122009

Заказчик: ООО СЗ «Меридиан»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯМИ
ДЛЯ ТОРГОВЛИ, ДОШКОЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ №2 (ПО
ГЕНПЛАНУ) В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ТРУДОВАЯ, УЛЬЯНОВА,
ПРОВИАНТСКАЯ, БОЛЬШАЯ ПЕЧЕРСКАЯ В НИЖЕГОРОДСКОМ
РАЙОНЕ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

41/ГП-20-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

С.В. Дубков

Главный инженер проекта

А.М. Груздев

г. Нижний Новгород
2022 г.

Состав раздела

Обозначение	Наименование	Страница
41/ГП-20-ПЗУС	Состав раздела	2
41/ГП-20-СП	Состав проектной документации	3
41/ГП-20-ПЗУ	Пояснительная записка	5
	Графическая часть	
41/ГП-20-ПЗУ Лист 1	Схема планировочной организации земельного участка	10
41/ГП-20-ПЗУ Лист 2	Разбивочный план здания	11
41/ГП-20-ПЗУ Лист 3	Разбивочный план благоустройства	12
41/ГП-20-ПЗУ Лист 4	План организации рельефа	13
41/ГП-20-ПЗУ Лист 5	План земляных масс	14
41/ГП-20-ПЗУ Лист 6	План благоустройства территории	15
41/ГП-20-ПЗУ Лист 7	План благоустройства прилегающей территории	16
41/ГП-20-ПЗУ Лист 8	Сводный план инженерных сетей	17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	41/ГП-20-ПЗУ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
								Состав раздела	П	1	1
			Разработал	Мурахтанова		05.22					
			Проверил	Мурахтанова		05.22					
			Н. контр.	Мурахтанова		05.22					
			ГИП	Груздев		05.22					
								ООО «Волговятпроектстрой»			

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	
1	41/ГП-20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»	
2	41/ГП-20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»	
3	791.20-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Разработчик – ООО НПО «Архстрой»	
4	41/ГП-20-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5.1	41/ГП-20-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»	
5.2	41/ГП-20-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»	
5.3	41/ГП-20-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»	
5.4	41/ГП-20-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»	
5.5	41/ГП-20-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»	
6	41/ГП-20-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Разработчик – ООО ПТП «Кров»	
8	41/ГП-20-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»	
9	41/ГП-20-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»	
10	791.20-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Разработчик – ООО НПО «Архстрой»	
10.1	41/ГП-20-ЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»	
		41/ГП-20-СП		
		Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата		
Инв. № подл.	Разработал	Щенников	05.22	Состав проектной документации ООО «Волговятпроектстрой»
	Проверил	Груздев	05.22	
	Н. контр.	Груздев	05.22	
	ГИП	Груздев	05.22	
		Стадия	Лист	Листов
		П	1	2

Взам. инв. №

Подп. и дата

		и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12.1	41/ГП-20-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»
12.2	41/ГП-20-КРБЭ	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»
12.3	ГСТ-22-042-УГ-П	Раздел 12.3. Укрепление грунтов в основании фундаментных плит сооружения	Разработчик – ООО «ГСТ-проект»
12.4	41/ГП-20-ПМ	Раздел 12.4. Проект геотехнического мониторинга	Разработчик – ООО «Велес НН»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инва.№ подл.

41/ГП-20-СП

Лист

2

Содержание текстовой части.

- а) Характеристика земельного участка _____ 2.
- б) Обоснование планировочной организации земельного участка __ 2.
- в) Техничко-экономические показатели земельного участка _____ 3.
- г) Обоснование решений по инженерной подготовке территории ____ 3.
- д) Описание организации рельефа вертикальной планировкой _____ 3.
- е) Описание решений по благоустройству территории _____ 4.
- л) Обоснование схем транспортных коммуникаций _____ 4.

Взам. инв. №										
Подп. и дата								41/ГП-20-ПЗУ		
Инв.№ подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка Стадия Лист Листов П 1 5 ООО «Волгоятпроектстрой» г. Нижний Новгород		
		Разработал		Мурахтанова			05.22			
		Проверил		Мурахтанова			05.22			
		Н. контр.		Мурахтанова			05.22			
		ГИП		Груздев			05.22			

а) Характеристика земельного участка.

Проект выполнен на основании задания, выданного Заказчиком, топографического плана земельного участка, выполненного ООО «Геосервис-Кста».

Кадастровый номер земельного участка - 52:18:0060099:965.

Кадастровый номер земельного участка, выделенного под площадки дошкольной образовательной организации – 52:18:0060099:377.

Отведенный земельный участок расположен по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская.

Территория сложившаяся. На участке находятся существующие сети инженерных коммуникаций, твердые покрытия и зеленые насаждения, подлежащие демонтажу до начала строительства.

Земельный участок объекта проектирования (жилого дома) граничит:

- с севера – с территорией детского дошкольного учреждения №29;
- с северо-востока – со строящимся жилым домом;
- с запада – с существующими жилыми домами;
- на юге участок примыкает к Красным Линиям улиц Трудовой и Ульянова.

б) Обоснование планировочной организации земельного участка.

Генеральный план запроектирован в соответствии с требованиями действующих норм и правил: СП 42.13330.2016 - СНиП 2.07.01-89*"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", а также в полном соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ (в ред. от 10.07.2012 №117 ФЗ) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» с изм.1.

Проектом предусмотрено размещение в границах земельного участка жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями для торговли, дошкольной образовательной организацией и подземной автостоянкой.

К проектируемому зданию обеспечен подъезд пожарных автомобилей с двух продольных сторон - с проезжей части улицы Ульянова и с проектируемого проезда, заканчивающегося разворотной площадкой 15х15 метров.

Потребность проектируемого жилого дома в площадках для хранения автомобилей удовлетворяется за счет проектируемой подземной парковки. Пешеходно - транспортная схема решена в увязке с существующей ситуацией жилого квартала.

Расчет необходимого количества парковочных мест представлен на листе 1 графической части данного раздела.

Также на территории запроектированы площадка отдыха взрослых, спортивная и детская площадки, площадка для мусорных контейнеров, асфальтобетонный проезд к подъездам проектируемого жилого дома, асфальтобетонные тротуары шириной не менее 1,5-2 метров.

На территории прилегающего земельного участка запроектированы групповые площадки для дошкольной образовательной организации.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	41/ГП-20-ПЗУ	Лист
							2

**в) Технико-экономические показатели земельного участка
52:18:0060099:965.**

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Площадь в границах земельного участка | - 5295 м ² - 100% |
| 2. Площадь застройки 3561,15 м ² , в т. ч. площадь застройки надземной части в границах земельного участка | - 2015 м ² - 38% |
| 3. Площадь твердых покрытий в границах земельного участка (в том числе на эксплуатируемой кровле) | - 1956,2 м ² - 37% |
| 4. Площадь озеленения в границах земельного участка (включая часть тротуаров, что занимает не более 30% от нормативной площади озеленения) | - 1323,8 м ² - 25% |
| 5. Количество парковочных мест, принятых проектом – 95 м/м. | |

**Технико-экономические показатели земельного участка
52:18:0060099:377.**

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Площадь в границах земельного участка | - 652 м ² - 100% |
| 2. Площадь твердых покрытий в границах земельного участка | - 78,5 м ² - 12% |
| 3. Площадь озеленения в границах земельного участка (включая игровые площадки с травяным покрытием) | - 573,5 м ² - 88% |

г) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

По результатам выполненных на участке инженерно-геологических изысканий проектируемая территория характеризуется:

- карстовый процесс IV категория устойчивости относительно провалообразования;
- морозное пучение: среднечувствительные и слабочувствительные грунты;
- участок по грунтовым условиям относится к I типу по просадочности;
- по подтопляемости территория относится к району II-Б1 (потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий).

Для инженерной защиты территории и проектируемого жилого дома от паводковых и поверхностных вод выполнена вертикальная планировка со сбором дождевых вод в закрытую сеть ливневой канализации.

д) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Рельеф участка имеет характерный уклон на юго-восток и характеризуется отметками 144,52-140,28 м. Проектируемая застройка находится вне зоны опасных сейсмических воздействий.

Вертикальная планировка решена с учетом отметок существующего рельефа. За абсолютную отметку пола здания принята отметка 140,35 м. Отвод поверхностных вод от здания решен по проездам и далее – в закрытую сеть ливневой канализации.

е) Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории вести согласно чертежам ПЗУ. Предусмотрено устройство асфальтированных проездов и тротуаров, посадка газона, зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								41/ГП-20-ПЗУ	Лист
											3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций

Внешний подъезд к проектируемому жилому дому предусматривается с улицы Ульянова.

Для осуществления транспортных связей по участку запроектированы асфальтобетонные проезды, обеспечивающие возможность подъезда автотранспорта к проектируемому зданию.

Для пожарной техники проектом предусмотрены проезды с двух продольных сторон здания шириной 4,5 м, рассчитанный на нагрузку 16 тонн на ось.

При формировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения по участку. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,014 м, пешеходные пути обустроены съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части. На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не должны выступать на проезжую часть.

Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.

Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

41/ГП-20-ПЗУ

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

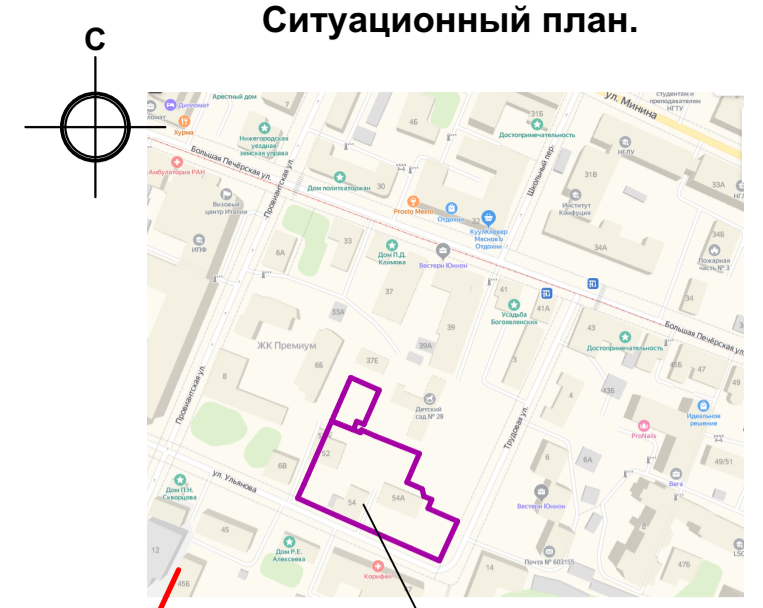
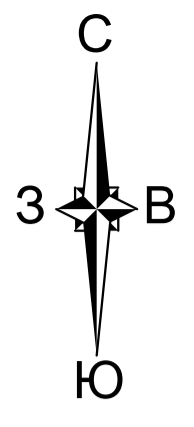
Подп. и дата

Изм. № подл.

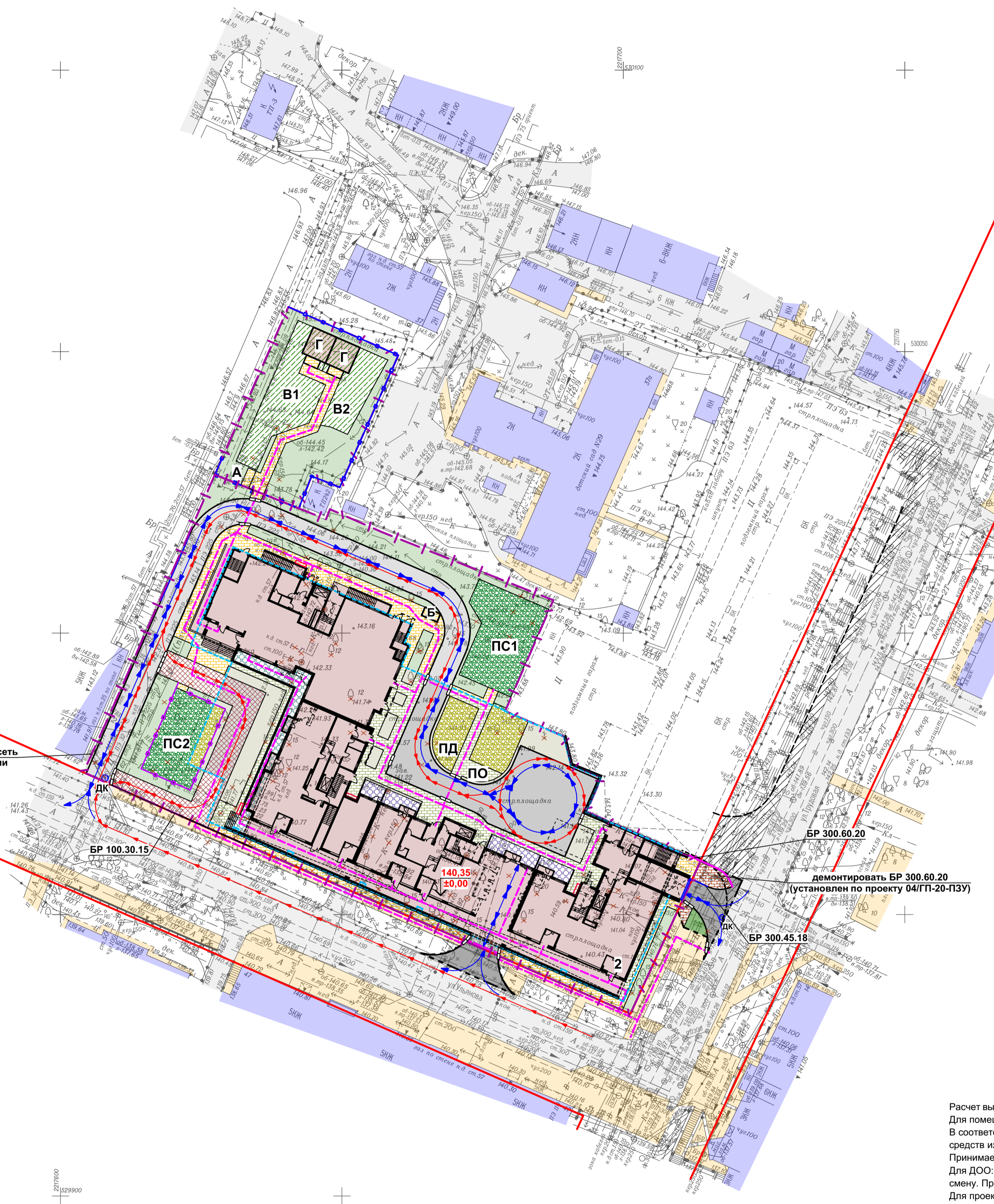
41/ГП-20-ПЗУ

Лист

5



Проектируемый участок



подключить сущ. ДК в сеть ливневой канализации

Технико-экономические показатели земельного участка 52:18:0060099:965.

- 1. Площадь в границах земельного участка - 5295 м² - 100%
- 2. Площадь застройки 3561,15 м², в т. ч. площадь застройки надземной части в границах земельного участка - 2015 м² - 38%
- 3. Площадь твердых покрытий в границах земельного участка (в том числе на эксплуатируемой кровле) - 1956,2 м² - 37%
- 4. Площадь озеленения в границах земельного участка (включая часть тротуаров, что занимает не более 30% от нормативной площади озеленения) - 1323,8 м² - 25%

Технико-экономические показатели земельного участка 52:18:0060099:377.

- 1. Площадь в границах земельного участка - 652 м² - 100%
- 2. Площадь твердых покрытий в границах земельного участка - 78,5 м² - 12%
- 3. Площадь озеленения в границах земельного участка (включая игровые площадки с травяным покрытием) - 573,5 м² - 88%

Расчет парковочных мест:

Расчет выполнен на основании Решения Городской Думы города Нижнего Новгорода № 188 от 19.09.2018 года. Для помещений на 1 этаже проектируемого здания: В соответствии с таблицей 8 в необходимо предусматривать места для временного хранения автотранспортных средств из расчета 1 м/место на 50 м² общей площади. Принимаем число мест для временного хранения 645,16 x 1/50=13 м/мест. Для ДОО: в соответствии с таблицей 8 предусматривается 1 м/место на 3 сотрудников, работающих в одну смену. Принимаем 6/3=2 м/места для сотрудников детского сада. Для проектируемого жилого дома №2: В соответствии с п. 7.4 в необходимо предусматривать места для постоянного хранения автотранспортных средств жителей из расчета не менее 70% от количества квартир. Принимаем число мест для постоянного хранения 0,7 x 94=66 м/мест. По п. 7.5. вместимость автостоянок для временного (гостевого) хранения принимается для жилых домов, кварталов и микрорайонов из расчета 30% количества автомобилей, определяемого в соответствии с п. 7.4 вышеуказанных Нормативов, следовательно, число парковочных мест для временного (гостевого) хранения составляет 0,30 x 66=20 м/мест. Проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест: в дневное время - для временного (гостевого) хранения транспорта жителей, в ночное - постоянного хранения. Таким образом, для проектируемого жилого дома требуется 66 машино-мест. Итого необходимо 81 м/место. На территории земельного участка объекта проектирования проектом принято 95 машино-мест, из них 20 м/мест двойного использования. Все места располагаются в подземной парковке: на 1 этаже - места для помещений общественного назначения и сотрудников ДОО (в т.ч. для МГН), на -1 этаже - места для жителей (в т.ч. для МГН).

В соответствии с Ф3 от 24.11.1995 №181-ФЗ и СП 5.99.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" п.4.2.1 следует выделять 10% от общего числа мест для транспорта инвалидов: 81 x 0,1=8, из них 5 м/мест для инвалидов-колясочников с размерами 3,6x6 м. Данные машино-места располагаются в проектируемой подземной парковке.

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по ген плану	Наименование	Примечания
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями для торговли, дошкольной образовательной организацией и подземной автостоянкой	Проектируемый
А	Площадка для сушки белья	Проектируемая
Б	Навес для санок и колясок	Типовой, например Авен ПК-2
В1, В2	Групповая площадка для детей, на 22 чел. и 15 чел. соответственно	Проектируемая
Г	Теневой навес 4,5x5 м., 2 шт.	Типовой, например "Интернет-магазины детские площадки" МФФ 9.201
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПК1, ПК2	Площадка спортивная - 2 шт.	Проектируемая

Условные обозначения:

- Границы земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060099:377, 52:18:0060099:965
- Граница благоустройства
- Места "утпленного" бордюрного камня.
- Парковочные места для велосипедов (1 шт на 10 велосипедов, например, dokomplekt-nn.com)
- Ранее снесенные здания, сооружения, элементы благоустройства (проезды, тротуары, площадки), инженерные сети.
- Ограждение территории ДОО высотой не менее 1,5 м. / Ограждение спортивной площадки
- Дождеприемный колодец.
- Проектируемый бетонный лоток с уклоном по дну с решеткой от кл. С250 / Проектируемая параллельная воронка
- Существующие здания / проектируемый жилой дом.
- Существующие улицы, проезды / существующие тротуары, отмостки, площадки.
- Проектируемые тротуары за границами земельного участка / проектируемые проезды за границами земельного участка
- Проектируемые асфальтобетонные тротуары над подземной парковкой/ проектируемые асфальтобетонные тротуары.
- Проектируемые асфальтобетонные проезды/ проектируемые асфальтобетонные проезды над подземной парковкой.
- Проектируемые газоны / то же над подземной парковкой.
- Проектируемые газоны за границами земельного участка / Проектируемые групповые площадки с травяным покрытием
- Ранее запроектированные проезды (04/ГП-20-ПЗУ)
- Проектируемые покрытия террас / Проектируемое покрытие галереи
- Проектируемые проезды для пожарной техники / то же над подземной парковкой
- Проектируемый износостойкий газон для площадок / то же над подземной парковкой
- Пути движения пожарной техники.
- Пути движения легковых автомобилей
- Пути движения МГН.

Согласовано:	Одл. АР	Одл. АСО (местн.)
Согласовано:	Одл. ЭТ.	Одл. СТО (ОВ).
	Одл. СТО (ОВ).	Одл. СТО (ВК).
Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

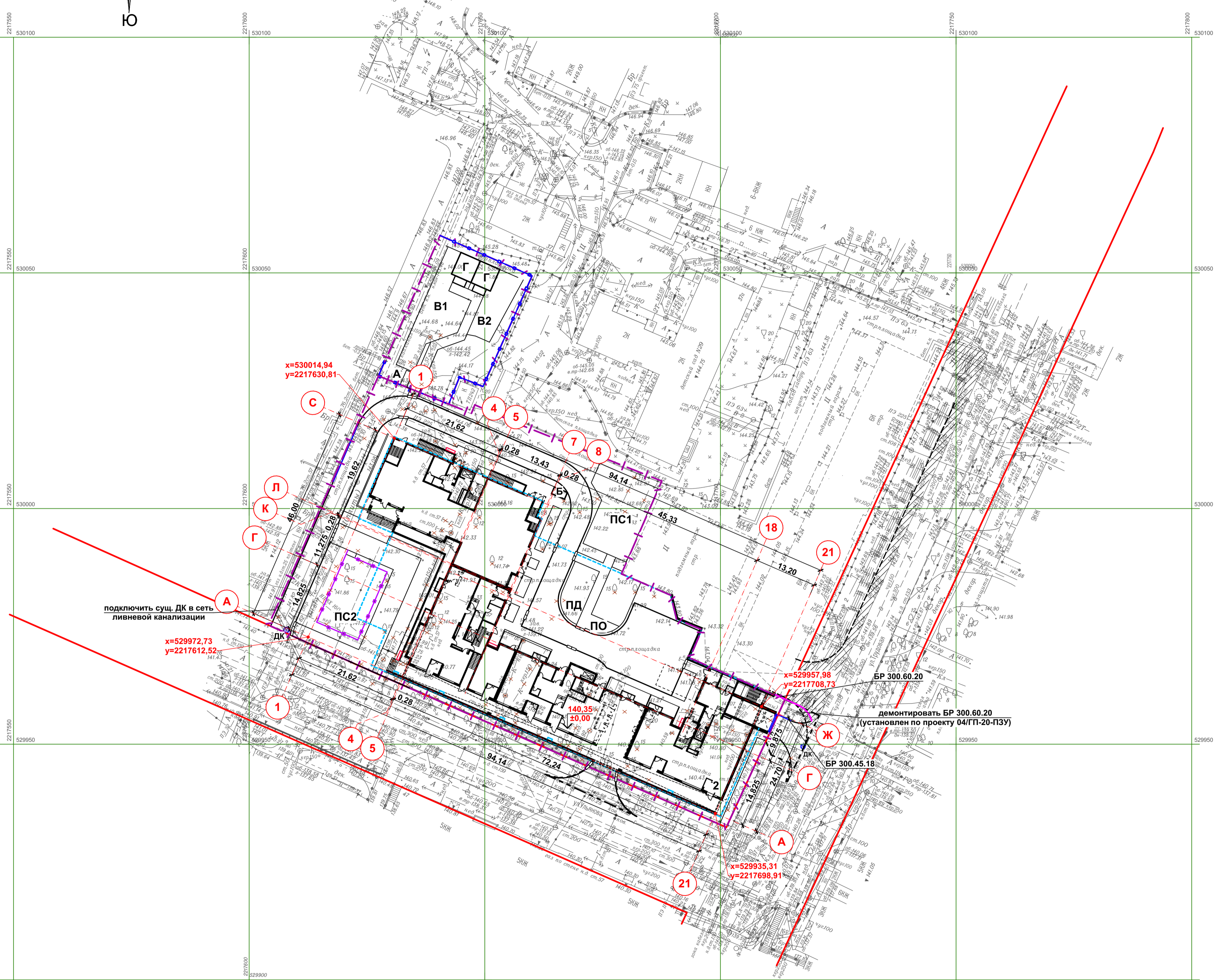
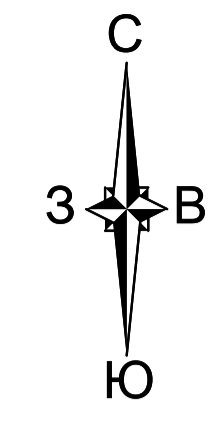
		41/ГП-20-ПЗУ			
		Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями для торговли, дошкольной образовательной организацией и подземной автостоянкой №2 (по генплану) в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп	Подпись	Дата
Разработал	Мураханова				05.22
Проверил	Мураханова				05.22
		Общеплощадочные материалы		Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				8	
		Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.		ООО "Волговпроектстрой"	
Н. контр.	Мураханова				05.22
ГИП	Груздев				05.22

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по ген плану	Наименование	Примечания
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями для торговли, дошкольной образовательной организации и подземной автостоянкой	Проектируемый
А	Площадка для сушки белья	Проектируемая
Б	Навес для санок и колясок	Типовой, например Авен ПК-2
В1, В2	Групповая площадка для детей, на 22 чел. и 15 чел. соответственно	Проектируемая
Г	Теневой навес 4,5x5 м., 2 шт.	Типовой, например "Интернет-магазины детские площадки" МФФ 9.201
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПС1, ПС2	Площадка спортивная - 2 шт.	Проектируемая

Условные обозначения:

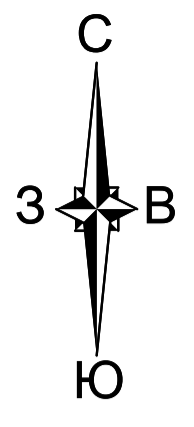
- Границы земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060099:377, 52:18:0060099:965
- Граница благоустройства
- Места "утропленного" бордюрного камня.
- Парковочные места для велосипедов (1 шт на 10 велосипедов, например, dokomplekt-nn.com)
- Ранее снесенные здания, сооружения, элементы благоустройства (проезды, тротуары, площадки), инженерные сети.
- Ограждение территории ДОО высотой не менее 1,5 м. / Ограждение спортивной площадки
- Дождеприемный колодец.
- Проектируемый бетонный лоток с уклоном по дну с решеткой от кл. С250 / Проектируемая парашютная воронка
- Ранее запроектированные проезды (04/ГП-20-ПЗУ)



Разбивочный план здания выполнен методом координат (даны координаты точек пересечения осей проектируемого здания). Все размеры даны в осях, в метрах. Разбивку здания вести совместно с чертежами марок КР, АР.

Согласовано:	Согласовано:
Одл. АР Одл. АСО (юстиц.)	Одл. ЭТ. Одл. СТО (ОВ). Одл. СТО (ВК).
Взам. инв. №	Получить и дата
Имя, № подл.	Имя, № подл.

41/ГП-20-ПЗУ					
Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями для торговли, дошкольной образовательной организации и подземной автостоянкой №2 (по генплану) в границах улиц Трудовой, Ульянова, Прошвантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп	Подпись	Дата
Разработал	Мураханова				05.22
Проверил	Мураханова				05.22
Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
				П	2
Разбивочный план здания. М1:500.				ООО "Волговяктрестрой"	
Н. контр.	Мураханова				05.22
ГИП	Груздев				05.22



Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по ген плану	Наименование	Примечания
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями для торговли, дошкольной образовательной организацией и подземной автостоянкой	Проектируемый
А	Площадка для сушки белья	Проектируемая
Б	Навес для санок и колясок	Типовой, например Авен ПК-2
В1, В2	Групповая площадка для детей, на 22 чел. и 15 чел. соответственно	Проектируемая
Г	Теневой навес 4,5x5 м., 2 шт.	Типовой, например "Интернет-магазины детские площадки" МФФ 9.201
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПС1, ПС2	Площадка спортивная - 2 шт.	Проектируемая

Условные обозначения:

- Границы земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060099:377, 52:18:0060099:965
- Граница благоустройства
- Места "утопленного" бордюрного камня.
- Парковочные места для велосипедов (1 шт на 10 велосипедов, например, dokomplekt-nn.com)
- Ранее снесенные здания, сооружения, элементы благоустройства (проезды, тротуары, площадки), инженерные сети.
- Ограждение территории ДОО высотой не менее 1,5 м. / Ограждение спортивной площадки
- Дождеприемный колодец.
- Проектируемый бетонный лоток с уклоном по дну с решеткой от кл. С250 / Проектируемая параллельная воронка
- Ранее запроектированные проезды (04/ГП-20-ПЗУ)



подключить сущ. ДК в сеть ливневой канализации

БР 300.60.20
демонтаж БР 300.60.20 (установлен по проекту 04/ГП-20-ПЗУ)

БР 300.45.18

Горизонтальная разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен проектируемого здания и других элементов благоустройства. Горизонтальная привязка ограждения территории ДОО дана методом координат. Размеры даны в метрах. Размеры со * даны для сведения.

Согласовано:	Согласовано:
Одл. АР Одл. АСО (местн.)	Одл. ЭТ. Одл. СТО (ОВ). Одл. СТО (ВК).
Взам. инв. №	Получить и дата
Имя, № подл.	Имя, № подл.

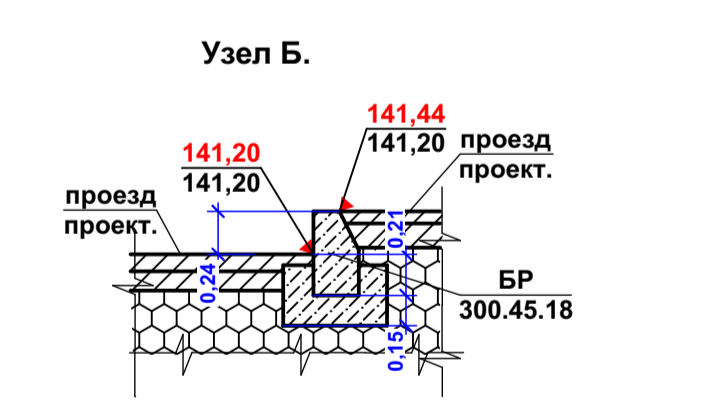
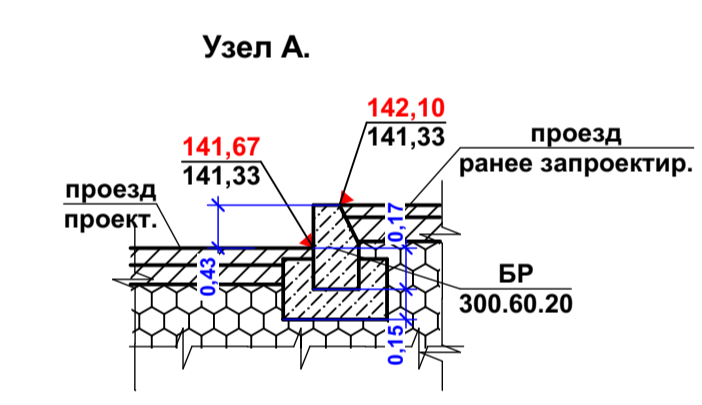
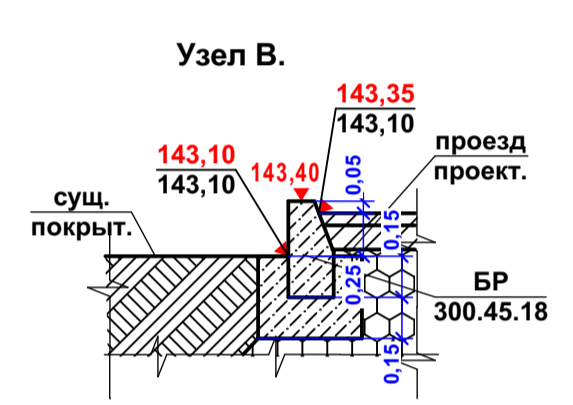
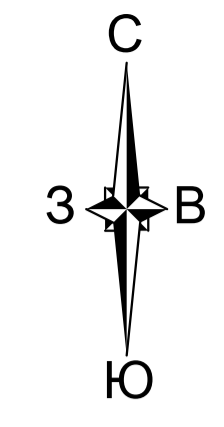
41/ГП-20-ПЗУ					
Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями для торговли, дошкольной образовательной организацией и подземной автостоянкой №2 (по генплану) в границах улиц Трудовой, Ульянова, Прошвантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	
Разработал	Мураханова			05.22	
Проверил	Мураханова			05.22	
Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
				П	3
Н. контр.	Мураханова			05.22	
ГИП	Груздев			05.22	
Разбивочный план благоустройства. М1:500.					ООО "Волговпроектстрой"

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по ген плану	Наименование	Примечания
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями для торговли, дошкольной образовательной организацией и подземной автостоянкой	Проектируемый
A	Площадка для сушки белья	Проектируемая
Б	Навес для санок и колясок	Типовой, например Авен ПК-2
В1, В2	Групповая площадка для детей, на 22 чел. и 15 чел. соответственно	Проектируемая
Г	Теневой навес 4,5х5 м., 2 шт.	Типовой, например "Интернет-магазины детские площадки" МФР 9.201
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПС1, ПС2	Площадка спортивная - 2 шт.	Проектируемая

Условные обозначения:

- Границы земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060099.377, 52:18:0060099.965
- Граница благоустройства
- Места "утопленного" бордюрного камня.
- Парковочные места для велосипедов (1 шт на 10 велосипедов, например, doktoplekt-nn.com)
- Ранее снесенные здания, сооружения, элементы благоустройства (проезды, тротуары, площадки), инженерные сети.
- Ограждение территории ДОО высотой не менее 1,5 м. / Ограждение спортивной площадки
- Дождеприемный колодец.
- Проектируемый бетонный лоток с уклоном по дну с решеткой от кл. С250 / Проектируемая параллельная воронка
- Ранее запроектированные проезды
- Ранее запроектированные отметки



Бетонный водоотводной лоток (ЛВБ) Optima DN 200 с уклоном по дну (ЛВБ optima 200 №1, 2, 3, 4) с решеткой от кл. С250 ООО "Аквасток" или подобный. Длина 4 м. Показано сечение лотка №1

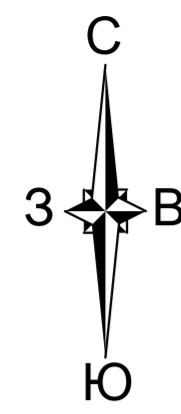
В связи с наличием на участке инженерных коммуникаций, до начала производства земляных работ необходимо вызвать представителей соответствующих организаций.

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская 1977 г.

Проектируемый перепад по поверхностям с обеих сторон от бортовых камней - см. отметки слева/справа и узлы.

Сопровождение:	Одл. АР	Одл. АСО (монстр.)
Составлено:	Одл. ЭТ.	Одл. СТО (ОВ).
Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

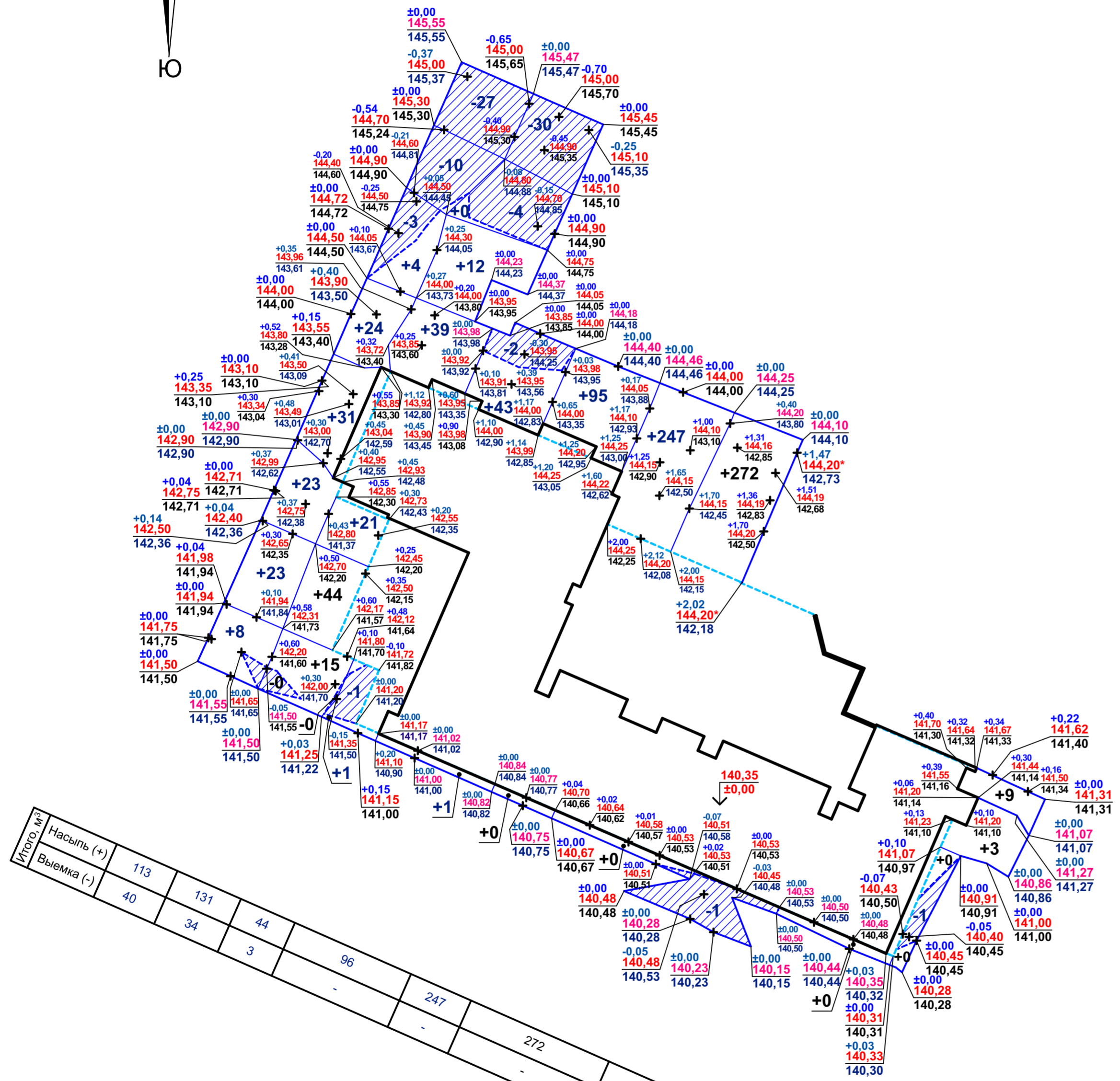
		41/ГП-20-ПЗУ			
		Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями для торговли, дошкольной образовательной организацией и подземной автостоянкой №2 (по генплану) в границах улиц Груздовой, Ульянова, Прошвантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	
Разработал	Мураханова	05.22			
Проверил	Мураханова	05.22			
		Общеплощадочные материалы		Стадия	Лист
				П	4
		План организации рельефа. М1:500.		ООО "Волговяжпроектстрой"	
Н. контр.	Мураханова	05.22			
ГИП	Груздев	05.22			



Баланс земляных масс

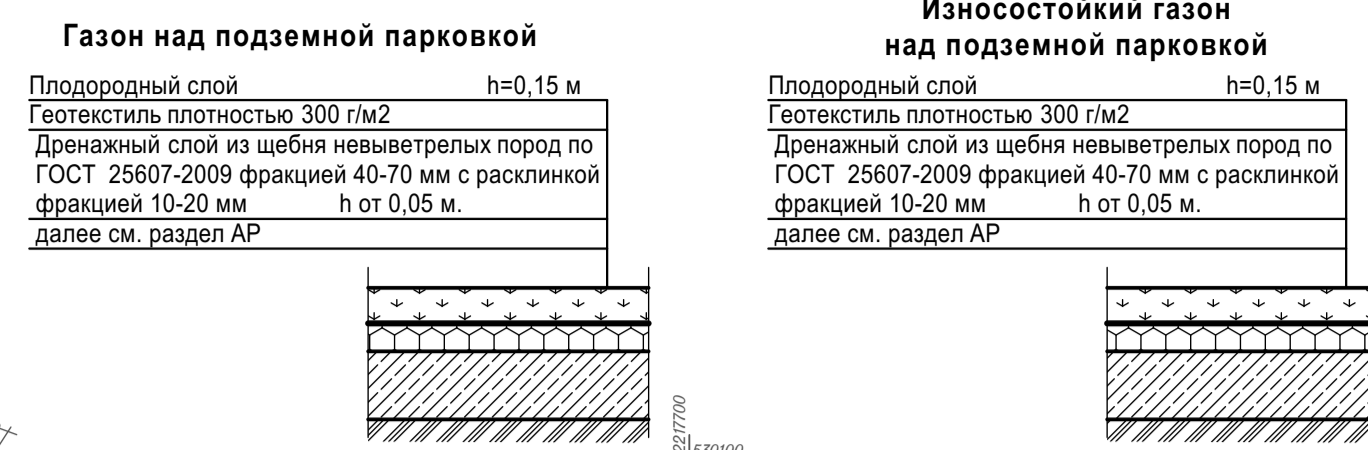
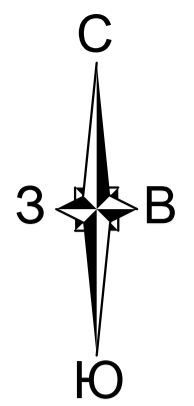
Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Насыпь +	Выемка -
1. Предварительная планировка территории (замена грунтом демонтируемых покрытий)	-	-
2.1. Планировка территории	915	79
2.2. Снятие плодородного слоя почвы Н=0.15м.	-	-
3. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи	-	-
4. Замена непригодного грунта (наименование)	-	-
5. Избыточный грунт от устройства:	-	-
-фундаментов зданий и сооружений¹	-	-
-подземных частей зданий и сооружений (подземный этаж)	-	19841
-корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием	-	978
6. Устройство откосов	-	-
7. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	-	280*
8. Подсыпка под высокие полы	-	-
9. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта К=0.1	92	-
Итого	1007	21178
в т.ч. непригодного для насыпи грунта	-	-
10. Избыток непригодного грунта (наименование)	-	-
11. Недостаток плодородной почвы	-	280*
12. Избыток грунта	20171	-
Баланс	21178	21178

¹План земляных масс выполнен без учета грунта, вытесненного фундаментами зданий и сооружений.



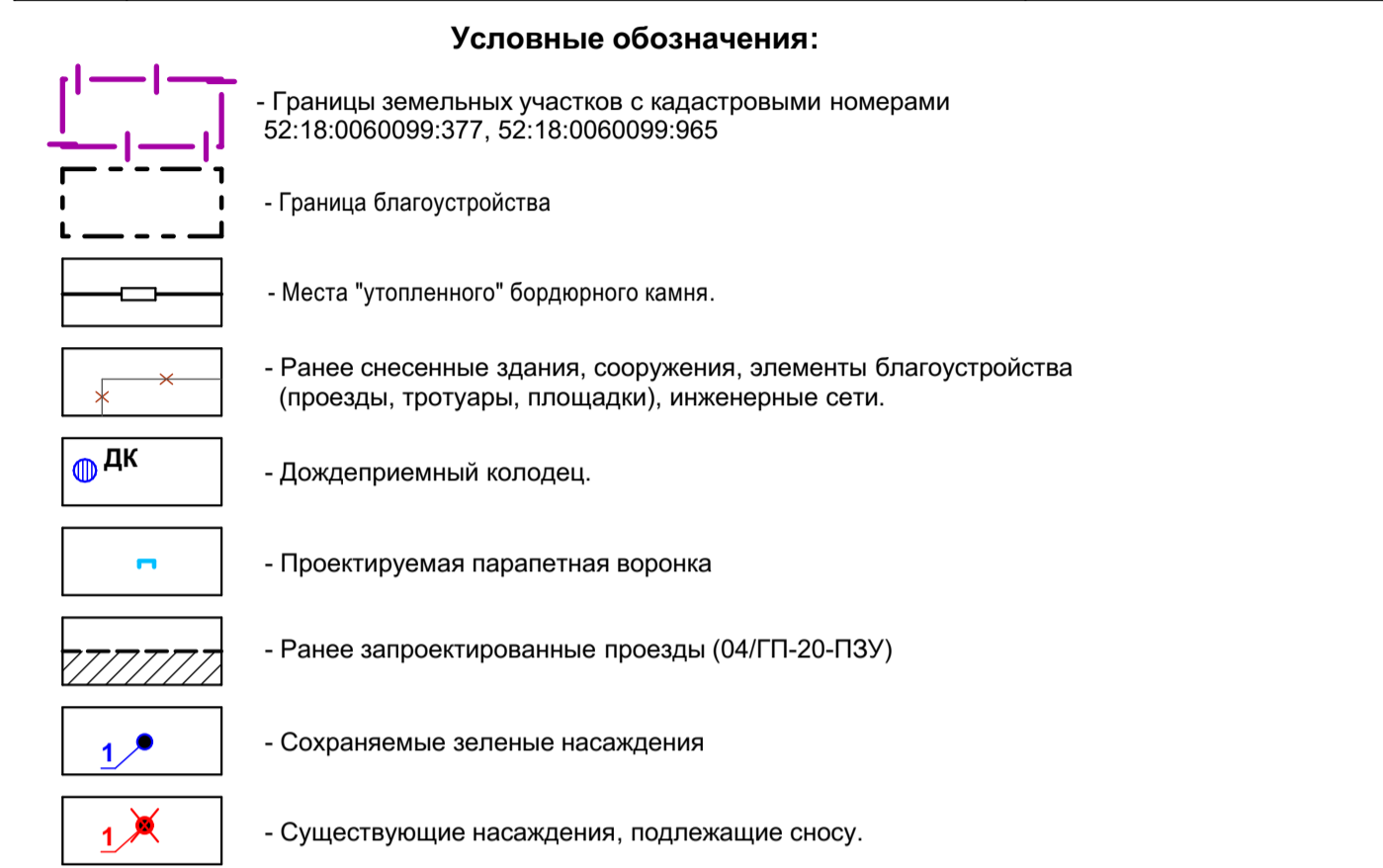
Согласовано:	Одт. АР	Одт. АСО (констр/)
	Одт. ЭТ.	Одт. СТО (ОВ).
Согласовано:	Одт. СТО (ОВ).	Одт. СТО (ВК).
	Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № подл.		

41/ГП-20-ПЗУ					
Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями для торговли, дошкольной образовательной организацией и подземной автостоянкой №2 (по генплану) в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал	Мурахтанова				05.22
Проверил	Мурахтанова				05.22
Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
				П	5
Н. контр. Мурахтанова				05.22	
ГИП Груздев				05.22	
План земляных масс. М1:500.				ООО "Волговяпроектстрой"	

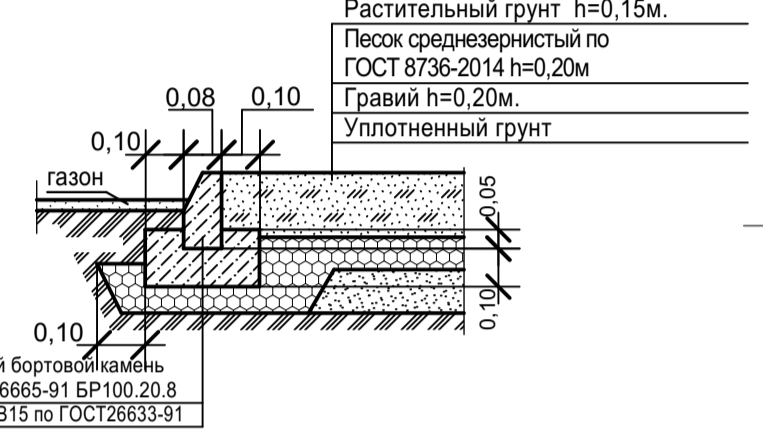


Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный		450,60	Посев травы с внесением растительного слоя земли 15 см.
2	Газон обыкновенный над подземной парковкой		205,50	Посев травы с внесением растительного слоя земли 15 см. - см. конструкция
3	Клен татарский	12	1	Дерева повышенного стандарта с оголенной корневой системой с внесением растит. слоя земли 75%
4	Липа мелколиственная	12	3	Дерева повышенного стандарта с оголенной корневой системой с внесением растит. слоя земли 75%
5	Спирея Вангутта 3 корня в группе		49	Кустарник с оголенной корневой системой с внесением растит. слоя земли 75%
5*	Существующие деревья и кустарники, подлежащие сносу		105	инвентарных номеров

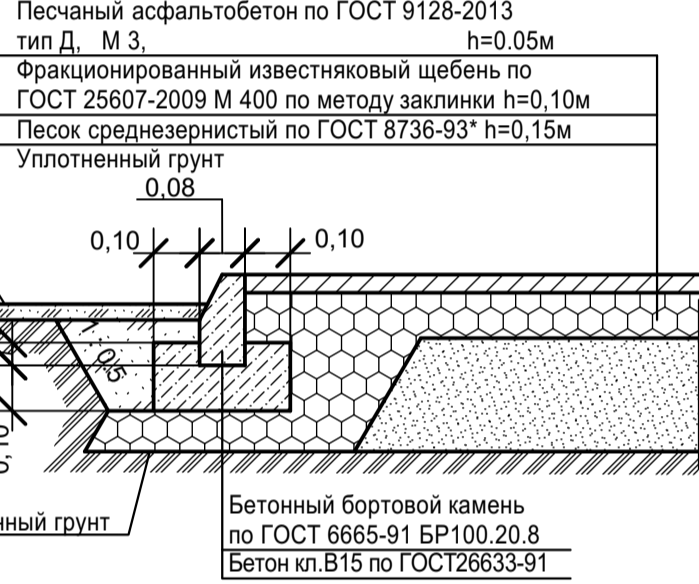
Номер по ген плану	Наименование	Примечания
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями для торговли, дошкольной образовательной организацией и подземной автостоянкой	Проектируемая
A	Площадка для сушки белья	Проектируемая
B	Навес для санок и колясок	Типовой, например Авен ПК-2
B1, B2	Групповая площадка для детей, на 22 чел. и 15 чел. соответственно	Проектируемая
Г	Теневой навес 4,5x5 м., 2 шт.	Типовой, например "Интернет-магазин детские площадки" МФФ 9.201
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПС1, ПС2	Площадка спортивная - 2 шт.	Проектируемая



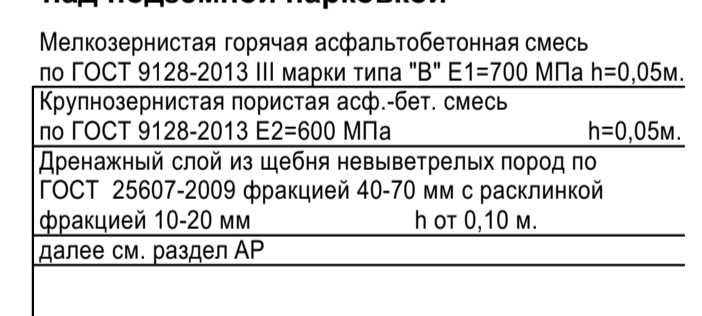
Площадки с травяным покрытием.



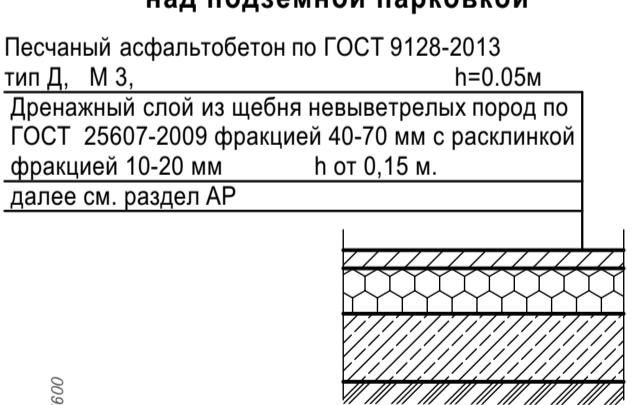
Тротуар асфальтобетонный



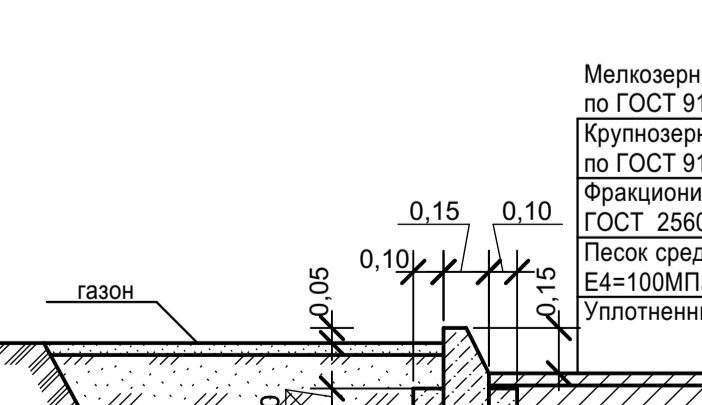
Проезды асфальтобетонные над подземной парковкой



Тротуар асфальтобетонный над подземной парковкой



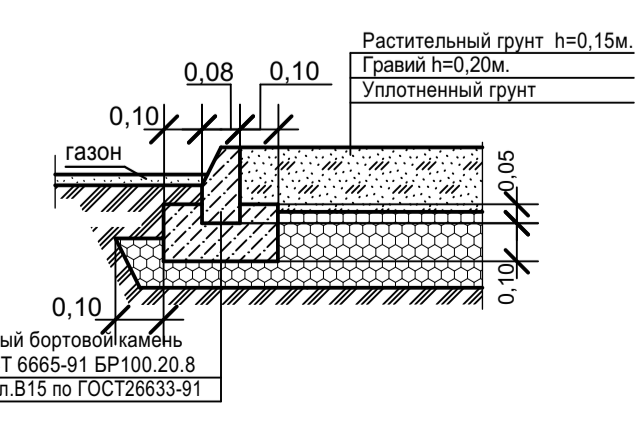
Проезды асфальтобетонные



Проезды асфальтобетонные для пожарной техники



Износостойкий газон



Площадь плодородного слоя для конструкций износостойкого газона см. Ведомость дорожек, тротуаров, дорожек и площадок. Максимально сохранить существующие насаждения.

Состав смеси трав для газона:

- овсяница луговая - 25%; норма высева - 220 кг/га;
- райграс пастбищный - 50%; норма высева - 250 кг/га;
- полевика белая - 25%; норма высева - 40 кг/га.

Состав смеси трав для спортивного газона:

- райграс пастбищный - 30%; норма высева - 250 кг/га;
- овсяница луговая - 10%; норма высева - 220 кг/га;
- мятлик луговой - 30%; норма высева - 60 кг/га;
- полевика белая - 15%; норма высева - 40 кг/га;
- лихохвост луговой - 10%; норма высева - 125 кг/га;
- клевер белый - 5%; норма высева - 40 кг/га.

Выполнить восстановление газона на 1-1,5 м. от явн. устанавливаемых бортовых камней.

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
6	Газон обыкновенный		290	Посев травы с внесением растительного слоя земли 15 см.
7	Клен Гиннала	12	5	Дерева повышенного стандарта с оголенной корневой системой с внесением растит. слоя земли 75%
8	Спирея Вальбурга 3 корня в группе		93	Кустарник с оголенной корневой системой с внесением растит. слоя земли 75%
8*	Существующие деревья и кустарники, подлежащие сносу		4	инвентарных номеров

Площадь плодородного слоя для конструкций травяных площадок см. Ведомость дорожек, тротуаров, дорожек и площадок ДОО.

Ведомость малых форм архитектуры

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	•	Урна металлическая оцинкованная, шт.	10	Например, "КСИЛ" № 001213
2	■	Диван садово-парковый на металлических ножках, шт.	7	Например, "КСИЛ" № 002205
3	⊠	Евроконтейнер с крышкой для сбора твердых бытовых отходов 1100 л., шт.	2	Например, https://www.kravtvi.ru/catalog/utilizatsiya-musora/
4	•	Качалка на пружине "Вертолетики", шт.	1	Например, "КСИЛ" № 004125
5	○	Карусель с рулем, шт.	1	Например, "КСИЛ" № 004194
6	□	Паровозик с одним вагончиком, шт.	1	Например, "КСИЛ" № 004422
7	⊗	Качели на метал. стойках с оцинк. балкой "Гнездо", шт.	1	Например, "КСИЛ" № 004158
8	○	Песочница, шт.	1	Например, "КСИЛ" № 004275
9	□	Велопарковка, шт.	4	Например, dorkomplekt.ru
10	□	Теннисный стол, шт.	2	Например, "КСИЛ" № 006712
11	□	Рукоход, шт.	1	Например, "КСИЛ" № 006704
12	□	Батут уличный большой**, шт.	2	Например, "КСИЛ" № 007304
13	○	Стойка баскетбольная, шт.	1	Например, "КСИЛ" № 006712
14	□	Ограждение спортивной площадки Н=3 м., п.м.	49,40	по желанию Заказчика

* В связи со стесненностью территории контейнеры для мусора расположены в парковке первого этажа проектируемого здания.
** Устанавливается в один уровень с игровой площадкой.

Ведомость малых форм архитектуры ДОО

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
15	—	Ограждение территории Н секции =1,80 м., п.м.	75,47	по желанию Заказчика
16	—	Калитка шир. 2,5 м., шт.	1	по желанию Заказчика
17	Г	Теневой навес 4,5x5 м., шт.	2	Типовой, например "Интернет-магазин детские площадки" МФФ 9.201
18	Б	Навес для колясок и санок, шт.	1	Типовой, например Авен ПК-2
19		Комплект для сушки белья, шт.	1	Типовой, например "Интернет-магазин детские площадки" ДОО (0202)
20	⊠	Песочница "Ромашка", шт.	2	Например, "КСИЛ" № 004250
21	□	Домик-беседка "Аблоку", шт.	2	Например, "КСИЛ" № 004250
22	□	Домик-лабиринт 6 секций, шт.	2	Например, "КСИЛ" № 004250
23	+	Дерево знаний, шт.	1	Например, "КСИЛ" № 004327

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м²	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол., м
□	Проезды асфальтобетонные	-	-	510	БР 100.30.15	213
□	Проезды асфальтобетонные над подземной парковкой*	-	-	394,40	БР 100.30.15	112
□	Тротуары асфальтобетонные	-	-	328,50	БР 100.20.8	101,50
□	Тротуары асфальтобетонные над подземной парковкой*	-	-	353	БР 100.20.8	144,50
□	Проезд асфальтобетонный для пожарной техники	-	-	130	БР 100.20.8	43,50
□	Проезд асфальтобетонный для пожарной техники над подземной парковкой* - см. конструкция проезда асф над подземной парковкой	-	-	97	БР 100.20.8	50
□	Проектируемый износостойкий газон для площадок	-	-	315	БР 100.20.8	95
□	Проектируемый износостойкий газон для площадок над подземной парковкой*	-	-	160	БР 100.20.8	40
□	Демонтаж существующих покрытий: 2,5 см асфальта, 10 см щебня	-	-	783	-	-
□	БР 300.60.20	-	-	-	БР 300.60.20	2,40
□	БР 300.45.18	-	-	-	БР 300.45.18	13
□	БР 100.30.15 на тротуаре	-	-	-	БР 100.30.15	24

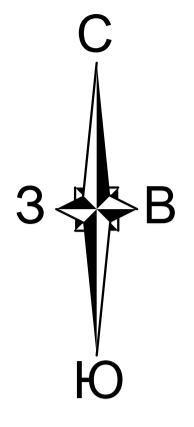
* далее конструкцию смотреть раздел АР

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м²	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол., м
□	Тротуары асфальтобетонные	-	-	79	БР100.30.15	64
□	Групповые площадки с травяным покрытием	-	-	283,50	БР 100.20.8	76,50

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения (условное изображение)	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
укрепленный бетонный водоотводный лоток с уклоном по дну	—			4	Орпима DN 200 №№1-4 арт. 2220101-2220104; с решеткой "кутуновая" Орпима 200 арт. 3220605.	ООО "Аквастик" или аналог. Комплекующие уточнить у фирмы-производителя.

41/ГП-20-ПЗУ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист / Листов
Разработал	Мураханова			05.22	Общеплощадочные материалы	П / 6
Проверил	Мураханова			05.22		
Н. контр.	Мураханова			05.22	План благоустройства территории. М1:500.	ООО "Волговтракстрой"
ГИП	Груздев			05.22		

Согласовано:	Одл. АР	Одл. АСО (местн.)
Согласовано:	Одл. ЭТ.	Одл. СТО (ОВ).
	Одл. СТО (ВК).	
Имя, № подл.	Взам. инв. №	Получен и дата



Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по ген плану	Наименование	Примечания
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями для торговли, дошкольной образовательной организацией и подземной автостоянкой	Проектируемый
A	Площадка для сушки белья	Проектируемая
Б	Навес для санок и колясок	Типовой, например Авен ПК-2
В1, В2	Групповая площадка для детей, на 22 чел. и 15 чел. соответственно	Проектируемая
Г	Теневой навес 4,5x5 м., 2 шт.	Типовой, например "Интернет-магазины детские площадки" МФФ 9.201
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПС1, ПС2	Площадка спортивная - 2 шт.	Проектируемая

Условные обозначения:

- Границы земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060099:377, 52:18:0060099:965
- Граница благоустройства
- Места "утпленного" бордюрного камня.
- Парковочные места для велосипедов (1 шт на 10 велосипедов, например, dokkomplekt-nn.com)
- Ранее снесенные здания, сооружения, элементы благоустройства (проезды, тротуары, площадки), инженерные сети.
- Ограждение территории ДОО высотой не менее 1,5 м. / Ограждение спортивной площадки
- Дождеприемный колодец.
- Проектируемый бетонный лоток с уклоном по дну с решеткой от кл. С250 / Проектируемая параллельная воронка
- Ранее запроектированные проезды (04/ГП-20-ПЗУ)

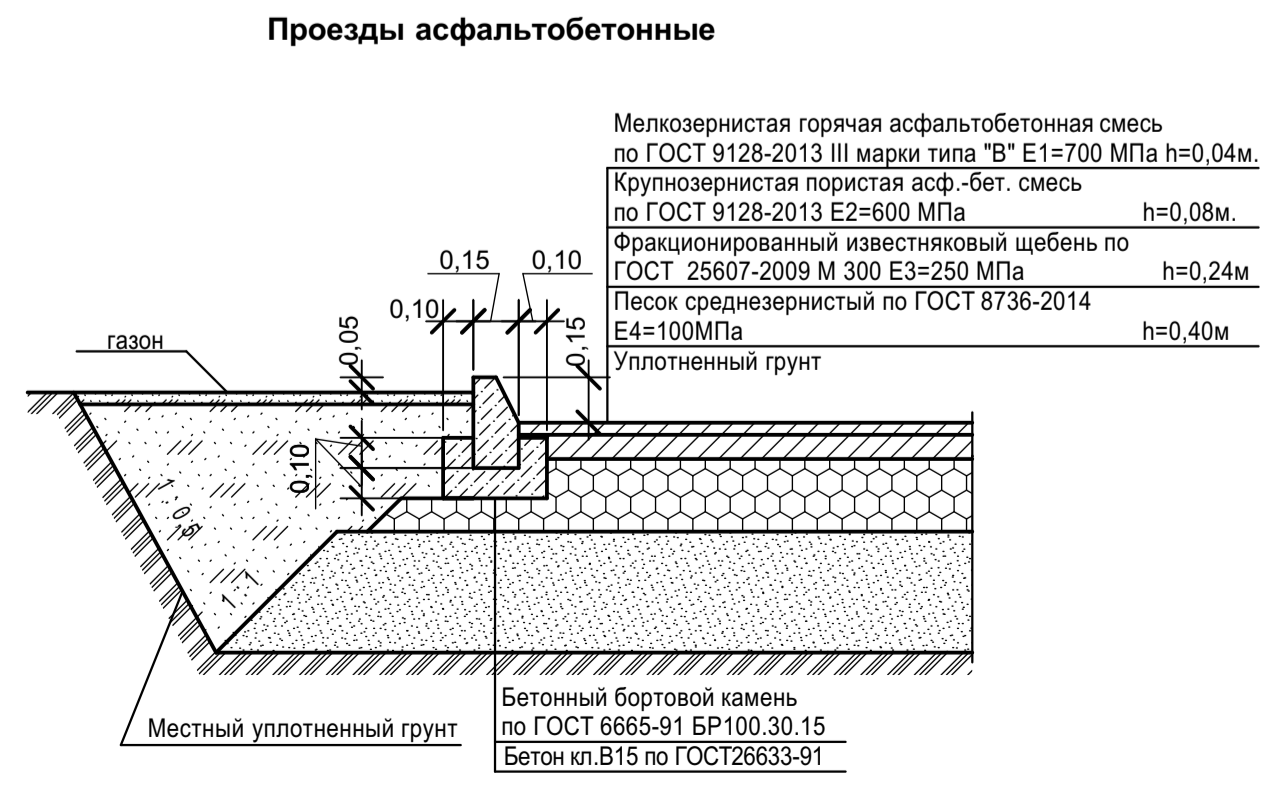
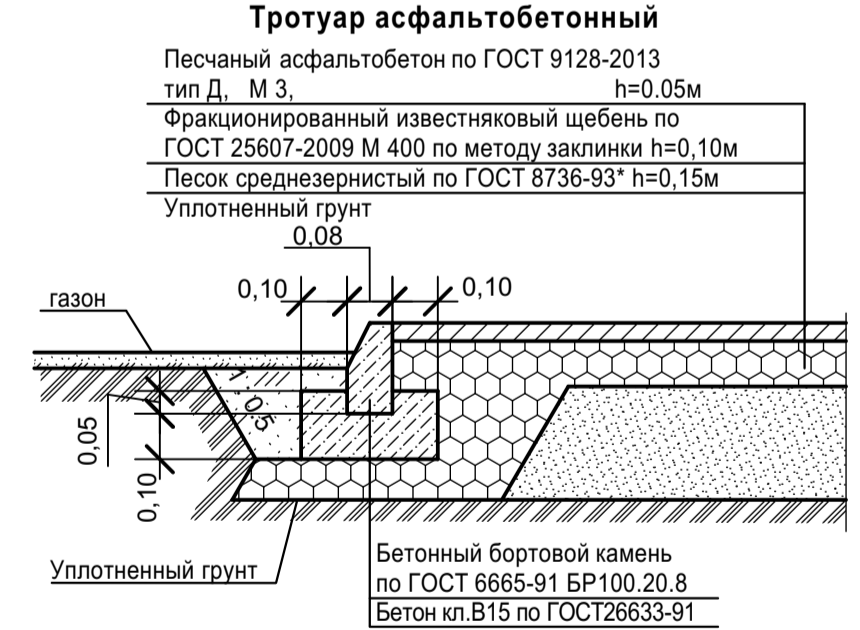
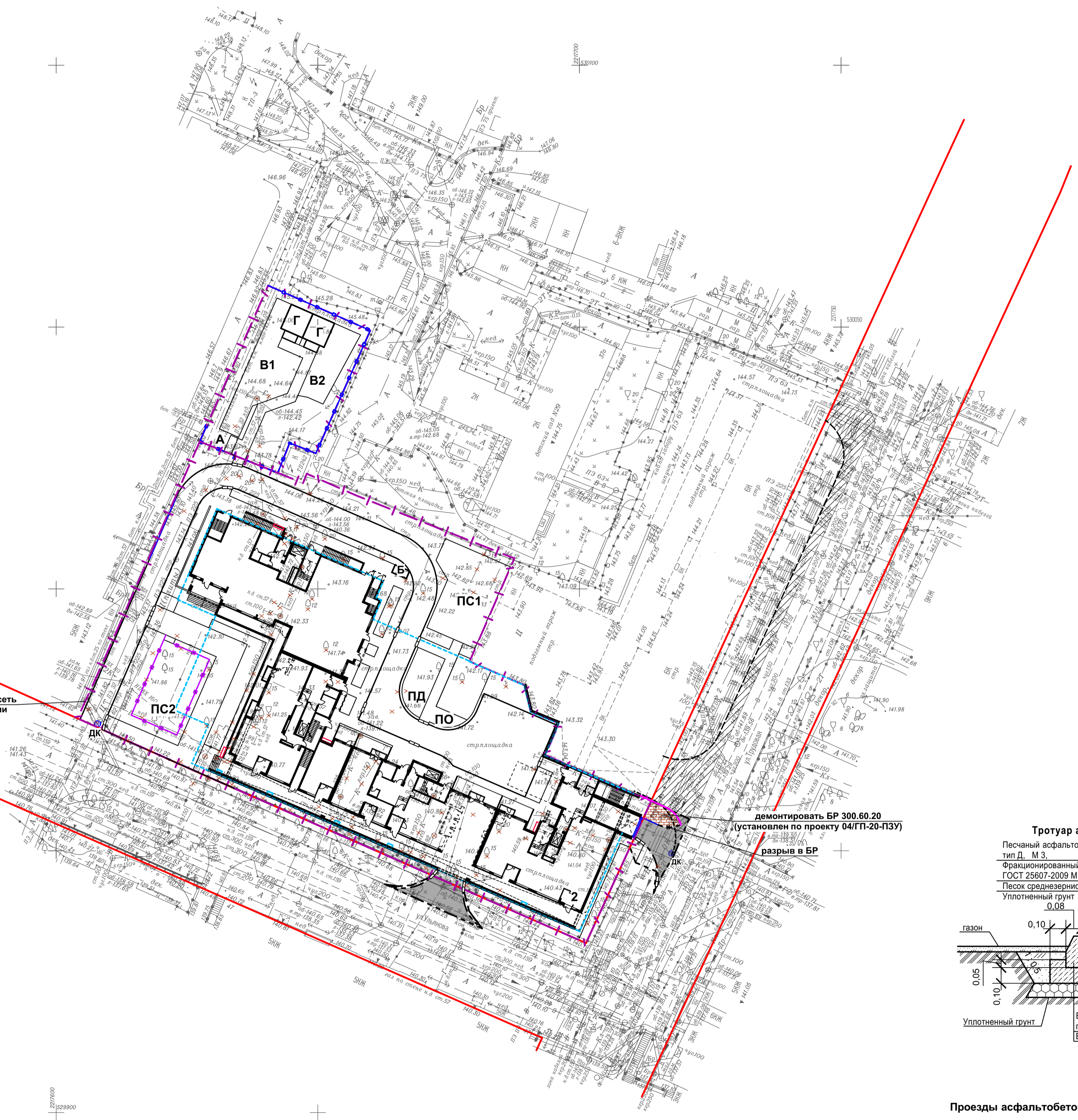
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м²	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол., м
	Проезды асфальтобетонные	-	-	107	БР 100.30.15	36
	Тротуары асфальтобетонные	-	-	28	-	-
	БР 300.60.20	-	-	-	БР 300.60.20	7,60
	БР 300.45.18	-	-	-	БР 300.45.18	4

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный		10,20	Посев травы с внесением растительного слоя земли 15 см.

Максимально сохранить существующие насаждения.
 Состав смеси трав для газона:
 - овсяница луговая - 25%; норма высева - 220 кг/га;
 - райграс пастбищный - 50%; норма высева - 250 кг/га;
 - полевика белая - 25%; норма высева - 40 кг/га.



Согласовано:	Одл. АР	Одл. АСО (монстр)
Согласовано:	Одл. ЭТ.	Одл. СТО (ОВ).
Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. имя, №

41/ГП-20-ПЗУ				
Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями для торговли, дошкольной образовательной организацией и подземной автостоянкой №2 (по генплану) в границах улиц Трудовой, Ульянова, Прошвантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата
Разработал	Мураханова			05.22
Проверил	Мураханова			05.22
Общеплощадочные материалы			Стадия	Лист
			П	7
Н. контр. Мураханова 05.22				
ГИП Груздев 05.22				
План благоустройства прилегающей территории. М1:500.				ООО "Волгапроектстрой"

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по ген плану	Наименование	Примечания
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями для торговли, дошкольной образовательной организацией и подземной автостоянкой	Проектируемый
А	Площадка для сушки белья	Проектируемая
Б	Навес для санок и колясок	Типовой, например Авен ПК-2
В1, В2	Групповая площадка для детей, на 22 чел. и 15 чел. соответственно	Проектируемая
Г	Теневой навес 4,5х5 м., 2 шт.	Типовой, например "Интернет-магазины детские площадки" МФ 9.201
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПС1, ПС2	Площадка спортивная - 2 шт.	Проектируемая

Условные обозначения:

- Границы земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060099:377, 52:18:0060099:965
- Граница благоустройства
- Места "утопленного" бордюрного камня.
- Парковочные места для велосипедов (1 шт на 10 велосипедов, например, dokomplekt-nn.com)
- Ранее снесенные здания, сооружения, элементы благоустройства (проезды, тротуары, площадки), инженерные сети.
- Ограждение территории ДОО высотой не менее 1,5 м. / Ограждение спортивной площадки
- ДК - Дождеприемный колодец.
- Проектируемый бетонный лоток с уклоном по дну с решеткой от кл. С250 / Проектируемая парашютная воронка
- Ранее запроектированные проезды (04/ГП-20-ПЗУ)
- Проектируемый электрокабель.
- Проектируемое наружное освещение.
- Проектируемое заземление.
- Проектируемая сеть бытовой канализации от жилой части строящегося дома.
- Проектируемая сеть бытовой канализации от встроенных помещений административного назначения строящегося дома.
- Ранее вынесенная сеть бытовой канализации.
- Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод.
- Проектируемая ливневая канализация.



Данный лист разработан на основании листов соответствующих разделов и не является рабочим для прокладки инженерных сетей.

Согласовано:	Согласовано:
Одл. АР	Одл. АР
Одл. СТО /ОВ/	Одл. СТО /ОВ/
Одл. СТО /ВК/	Одл. СТО /ВК/
Имя, № подл.	Имя, № подл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

41/ГП-20-ПЗУ					
Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями для торговли, дошкольной образовательной организацией и подземной автостоянкой №2 (по генплану) в границах улиц Грудоя, Ульянова, Прошантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп	Подпись	Дата
Разработал	Мураханова				05.22
Проверил	Мураханова				05.22
Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
				П	8
Сводный план инженерных сетей. М1:500.				ООО "Волговяктрестрой"	
Н. контр.	Мураханова				05.22
ГИП	Груздев				05.22