



ООО "Аудиторский информационно-консультационный центр

"ЭКСПЕРТ-АУДИТОР"

ИНН 6229021202, КПП 623401001, ОГРН 1026201075207

390006, Рязанская область, Г.О. ГОРОД РЯЗАНЬ

г. Рязань, ул. Лесопарковая, д. 18, помещ. НЗ

www.expertauditor.ru E-mail: expertauditor@mail.ru

тел. (4912) 24-76-45, 8-800-55-11-980

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«МЕРИДИАН»
ЗА 2022 ГОД**

Участникам ООО СЗ «Меридиан»

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Меридиан» (ООО СЗ «Меридиан»), ОГРН 1055238014358, местонахождение: 603022, Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, д. 5, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2022 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2022 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

Мнение

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Меридиан» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и участников аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается

ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Участники аудируемого лица несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление - участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо

прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

ООО «АИКЦ «Эксперт-аудитор»

Квалификационный аттестат аудитора

№ 009767 от 28.12.1995 г.

на неограниченный срок

ОРНЗ в реестре аудиторов: №21002002481



Тимирзянов

Фарид Муллаянович

Руководитель аудита

Квалификационный аттестат аудитора № К 019788

от 30.08.2001 г. на неограниченный срок

ОРНЗ в реестре аудиторов: №21706004608

Тимирзянова

Наталья Вячеславовна

Аудиторская организация:

ООО «АИКЦ «Эксперт-аудитор»

ОГРН: 1026201075207

Адрес: 390006, Рязанская область, Г.О. ГОРОД РЯЗАНЬ,

Г РЯЗАНЬ, УЛ ЛЕСОПАРКОВАЯ, Д. 18, ПОМЕЩ. НЗ

Организация является членом саморегулируемого общества аудиторов СРО ААС «Содружество»

ОРНЗ 11706015633

Исходящий № 74 /23

Дата: «13» Марта 2023 г

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик
"Меридиан"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 603022, г. Нижний Новгород, пр-кт Гагарина, д. 5

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	03	03 2023
По ОКПО	75686724	
ИНН	5260145832	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

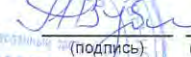
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора АИКЦ Эксперт-Аудитор, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	6229021202
ОГРН/ ОГРНИП	1026201075207

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 717	1 821	1 847
	Основные средства	1151	1 709	1 813	1 839
	Приобретение земельных участков	1152	8	8	8
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 717	1 821	1 847
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	231 298	520 796	303 949
	Готовая продукция	1211	945	40	1 885
	Незавершенное строительство	1212	230 353	520 756	302 064
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 461	1 776
	НДС по приобретенным ОС	1221	-	741	847
	НДС по приобретенным ТМЦ	1222	-	720	929
	Дебиторская задолженность	1230	1 713	59 753	11 328
	Расчеты с поставщиками и подрядч.	1231	1	59 753	9 698
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 712	-	1 630
	Расчеты по налогам и сборам	1233	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1234	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 460	-	-
	Депозитные счета	1241	19 460	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15	494	6 631
	Расчетные счета	1251	-	484	6 631
	Касса организации	1252	-	10	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	252 486	582 504	323 684
	БАЛАНС	1600	254 203	584 325	325 531

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 764	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 775	11	11
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	111 000	574 351	111 621
	Долгосрочные займы	1411	111 000	331 621	110 000
	Долгосрочные кредиты	1412	-	242 730	-
	Проценты по займам	1413	-	-	1 621
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	111 000	574 351	111 621
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	135 000	1 000	211 233
	Заемные средства	1511	-	-	211 233
	Краткосрочные кредиты	1512	135 000	1 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 877	8 963	2 666
	Расчеты с поставщиками и подрядч.	1521	463	8 404	2 322
	Расчеты по налогам и сборам	1522	5 207	69	42
	Расчеты по соц. страхованию	1523	121	114	74
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	86	376	204
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	-	-	13
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	-	-	11
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	551	-	-
	Резерв на отпуска	1541	551	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	141 428	9 963	213 899
	БАЛАНС	1700	254 203	584 325	325 531

Руководитель  Зубехина Т.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 03 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик
"Меридиан"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности: _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД		
0710002		
Дата (число, месяц, год)		
03	03	2023
По ОКПО		
75686724		
ИНН		
5260145832		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
по ОКФС / ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	610 661	-
	Себестоимость продаж	2120	(605 721)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 940	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(2 720)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 220	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	174	71
	Прочие внереализационные доходы	2341	-	71
	Прочие расходы	2350	(151)	(71)
	Прочие косвенные расходы	2351	(-)	(-)
	Прочие операционные расходы	2352	(-)	(-)
	Прочие внереализационные расходы	2353	(-)	(71)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 243	-
	Налог на прибыль	2410	(479)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(479)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 764	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1 764	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Зубехина Т.Н.

 (подпись) (расшифровка подписи)

" 03 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик
"Меридиан"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	03	03 2023
По ОКПО	75686724	
ИНН	5260145832	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	11	-	-	-	-	11
за 2021 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

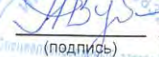
Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	11	-	-	-	-	11
за 2022 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 764	1 764
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	1 764	1 764
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	11	-	-	-	1 764	1 775

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	(4 251)	-	-	(4 251)
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	4 262	-	-	4 262
исправлением ошибок после корректировок	3500	11	-	-	11
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(4 262)	-	-	(4 262)
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	4 262	-	-	4 262
исправлением ошибок после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	1775	11	11

Руководитель  Зубехина Т.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

"03" марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Меридиан"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	03	03 2023
Форма по ОКУД	0710005	
По ОКПО	75686724	
ИНН	5260145832	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 296 422	1 735
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	625 011	1 735
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	671 411	-
Платежи - всего	4120	(964 788)	(260 369)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(261 477)	(252 321)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 800)	(7 734)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(691 511)	(314)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	331 634	(258 634)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	136 389	252 497
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	136 389	252 497
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(468 502)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг; возврат кредитов и займов	4323	(468 502)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(332 113)	252 497
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(479)	(6 137)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	494	6 631
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	15	494
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Зубехина Т.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 03 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду


Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Меридиан"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКФС/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710003		
03	03	2023
75686724		
5260145832		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  Зубехина Т.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

"03" марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Основные средства
Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		накопленная амортизация	начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	2611	-790	0	0	0	-104	0	0	2611	-894	
	5210	за 2021г.	2611	-764	0	0	26	0	0	0	2611	-790	
Здания, сооружения	5201	за 2022г.	2603	-790	0	0	-104	0	0	0	2603	-894	
	5211	за 2021г.	2603	-764	0	0	-26	0	0	0	2603	-790	
Машины и оборудование	5202	за 2022г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5212	за 2021г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Земельные участки	5204	за 2022г.	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	
	5214	за 2021г.	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	



Руководитель

Седов С.М.
(расшифровка подписи)

03 Марта 2023 г.

Дебиторская и кредиторская задолженность
Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление причитающихся процентов, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	59753	0	654208	0	-712248	0	-49514	0	0	0	0	0	1713	0
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	11328	0	48425	0	-49514	0	-625011	0	0	0	0	0	59753	0
Авансы выданные	5531	за 2021г.	0	0	626723	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1712	0
	5512	за 2022г.	59753	0	27485	0	-87237	0	-49514	0	0	0	0	0	1	0
Расчеты с бюджетом	5513	за 2022г.	11328	0	97939	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59753	0
Прочая	5533	за 2021г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5514	за 2022г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5534	за 2021г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого:	5500	за 2022г.	59753	-	654208	-	-712248	-	-49514	-	-	-	-	-	1713	-
	5520	за 2021г.	11328	-	48425	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59753	-

(подпись)

Седов С.М.
(расшифровка подписи)



Руководитель
03 Марта 2023 г.

Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из кратко- в долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022 г.	574351	139124	0	-603475	0	110000	
	5571	за 2021 г.	111621	462730	0	0	0	574351	
в том числе: кредиты	5552	за 2022 г.	242730	137390	0	-379120	0	1000	
	5572	за 2021 г.		242730	0	0	0	242730	
вексельное обязательство	5553	за 2022 г.	331621	0	0	-221621	0	110000	
	5573	за 2021 г.	111621	220000	0	0	0	331621	
прочая	5554	за 2022 г.	0	0	0	0	0	0	
	5574	за 2021 г.	0	0	0	0	0	0	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022 г.	9963	22172	0	-26258	0	5877	
	5580	за 2021 г.	213899	227244	0	-219947	-211233	9963	
в том числе:	5561	за 2022 г.	8404	313161		-321102		463	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 2021 г.	2322	226029		-219947		8404	
авансы полученные	5562	за 2022 г.	0	0		0		0	
	5582	за 2021 г.	0	0		0		0	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022 г.	69	5207		-69		5207	
	5583	за 2021 г.	42	27		0		69	
займы	5564	за 2022 г.	1000	0		0		1000	
	5584	за 2021 г.	211233	1000		0	-211233	1000	
прочая	5565	за 2022 г.	490	0		0		490	
	5585	за 2021 г.	302	188		0		490	
Итого	5550	за 2022 г.	584314	161296	0	-491407	0	254203	
	5570	за 2021 г.	325520	689974	0	-219947	-211233	584314	

Руководитель
03 Марта 2023 г.

Седов С.М.
(подпись)



Приложение № -, тыс. руб

Запасы
Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	520796	0	520796		-607020	0	0	0	520796	0	231298
	5420	за 2021г.	303949	0	303949	218692	-1845	0	0	0	0	0	520796
Материалы	5401	за 2022г.	40	40	40	64	-104	0	0	0	0	0	0
	5421	за 2021г.	1885	1885	1885	0	-1845	0	0	0	40	0	40
Затраты в незавершенном строительстве	5402	за 2022г.	520756	520756	520756	316513	-606916	0	0	0	230354	0	230354
	5422	за 2021г.	302064	302064	302064	218692	0	0	0	0	520756	0	520756
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	0	0	0	944	0	0	0	0	944	0	944
	5423	за 2021г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие запасы и затраты	5404	за 2022г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5424	за 2021г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Руководитель _____
(подпись)

(Handwritten signature)

Седов С.М.
(расшифровка подписи)

03 Марта 2023 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	3а 2022 г.	3а 2021 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	1159	-
Отчисления на социальные нужды	5630	121	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1440	-
Итого по элементам	5660	2720	-
Изменение остатков (прирост[-]):	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]):	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам	5600	2720	-

Руководитель
Седов Сергей
Михайлович
(расшифровка подписи)



03 Марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах
ООО СЗ «Меридиан» за 2022 г.**

1. Основные сведения об организации

Наименование организации: Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Меридиан» (далее «Общество»)

Юридический адрес: 603022, Нижегородская обл, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, д. 5.

Фактический адрес: 603087, г. Нижний Новгород, мкрн. Верхние Печеры, Казанское шоссе, д. 8/4

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения:

Инспекция Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Нижнего Новгорода от 17.02.2006 серия 52 № 003025142

ИНН 5260145832, КПП 526201001, ОГРН 1055238014358

Основной вид деятельности Общества в 2022 году (ОКВЭД):

71.12.2 - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Высшим органом управления в Обществе является Общее собрание участников общества.

Образование Совета директоров (наблюдательного совета) Общества не предусмотрено.

Единоличным исполнительным органом Общества является директор.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2022 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Директор ООО СЗ «Меридиан» Седов Сергей Михайлович

Главный бухгалтер ООО СЗ «Меридиан» Зубехина Татьяна Николаевна

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2022 г. составляет 11 000 руб.

Участники общества: Седов Сергей Михайлович – размер доли 100%.

Средняя численность работников на 31.12. 2022 составила 8 человек.

Аудитор Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «АИКЦ ЭКСПЕРТ-АУДИТОР»

2. Информация об аффилированных лицах и связанных сторонах, бенефициарах

Аффилированными лицами и связанными сторонами Общества являются:

- Седов Сергей Михайлович – учредитель, директор Общества;

ООО «АЛТЭКС-СТРОЙ» - принадлежит той группе лиц, к которой принадлежит Общество;

- ООО «ПрофАльянс» - принадлежит той группе лиц, к которой принадлежит Общество;

- ООО «ККК» - принадлежит той группе лиц, к которой принадлежит Общество;

- ООО «Комплекс-7» - принадлежит той группе лиц, к которой принадлежит Общество.

В проверяемом периоде хозяйственных операций со связанными сторонами

Закупки у связанных сторон:

Наименование	Дебиторская (кредиторская) задолженность на 31.12.2021	Оплата за отчетный период	тыс. руб.	
			Закупки за отчетный период (в т.ч. НДС)	Дебиторская (кредиторская) задолженность на 31.12.2022
АЛТЭКС-СТРОЙ ООО ИНН: 5262210526, в том числе	38 894	320 848	359 745	(4)
договора аренды	(14)	52	42	(4)
договора генерального подряда	41 046	318 657	359 703	
прочие	(2 138)	2 138		

Займы, полученные от связанных сторон:

Наименование	тыс. руб.			
	Дебиторская (кредиторская) задолженность на 31.12.2021	Получено за отчетный период (в т.ч. НДС)	Погашено за отчетный период	Дебиторская (кредиторская) задолженность на 31.12.2022
Седов Сергей Михайлович				
вексельное обязательство (договор новации)				
займы	(1 000)	85 000	220 000	(136 000)
АЛТЭКС-СТРОЙ ООО ИНН: 5262210526				
векселя обязательство (договор новации)	110 000			110 000
проценты по договору займа	(1 621)		1 621	

3. Вознаграждения основному управленческому персоналу

Основному управленческому персоналу были выплачены краткосрочные вознаграждения: за 2022 год:

- заработная плата – 228 тыс. руб.;
- страховые взносы – 65 тыс. руб.

за 2021 год:

- заработная плата - 228 тыс. руб.;
- страховые взносы - 65 тыс. руб.

4. Выручка (доходы) от реализации

Доходы от реализации за 2022 год составили: 610 661 тыс. руб. (без НДС);

Доходы от реализации за 2022 год представлены следующими видами деятельности (более 5 % от общей суммы доходов от реализации):

- НН, Трудовая - Ульянова, жилой дом, I очередь, КИП, Меридиан 610 661 тыс. руб.

Доходы от реализации за 2021 год составили: 71 тыс. руб. (без НДС).

Доходы от реализации за 2021 год представлены следующими видами деятельности (более 5 % от общей суммы доходов от реализации):

- продажа металлолома 71 тыс. руб.

5. Себестоимость продаж

Себестоимость продаж за 2022 год составляет 605 721 тыс. руб.

Себестоимость продаж за 2022 год представлена следующими видами деятельности (более 5 % от общей суммы себестоимости продаж):

- НН, Трудовая - Ульянова, жилой дом, I очередь, КИП, Меридиан 605 721 тыс. руб.

Себестоимость продаж за 2021 год составляет 0 тыс. руб.

6. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2022 году представляет собой прибыль в сумме 2 220 тыс. руб.

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2021 году представляет собой прибыль в сумме 0 тыс. руб.

7. Прочие доходы

Сумма прочих доходов в 2022 году составила 174 тыс. руб. и представлена следующими видами доходов:

- прочие внереализационные доходы 174 тыс. руб.

Сумма прочих доходов в 2021 году составила 0 тыс. руб.

8. Прочие расходы

Сумма прочих расходов в 2022 году составила 151 тыс. руб. и представлена следующими видами расходов:

- прочие внереализационные расходы 151 тыс. руб.

Сумма прочих расходов в 2021 году составила 0 тыс. руб.

9. Расчеты по налогу на прибыль

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила 479 тыс. руб.

10. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на 2022 год утверждена приказом директора Общества № б/н от 30.12.2021 г.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Правила исправления ошибок и порядок раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности организаций, являющихся юридическими лицами по законодательству Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных) учреждений) (далее - организации) установлены ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

Общество вносит изменения в свою Учетную политику в следующих случаях:

- изменение требований, установленных законодательством РФ о бухгалтерском учете, федеральными и (или) отраслевыми стандартами;
- разработка или избрание нового способа ведения бухгалтерского учета, применение которого приводит к повышению надежности (качества) информации об объекте бухгалтерского учета;
- существенное изменение условий деятельности.

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС.

Приобретение основных средств, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 100000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Учет запасов осуществляется начиная с 2021 года в соответствии с требованиями Федерального стандарта ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н.

Резервы по сомнительным долгам Общества в отчетном году создаются по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

На 31.12.2021 г. сомнительных долгов нет, - резерв не создается.

Затраты на производство учитываются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

Стоимость покупных товаров в бухгалтерском учете формируется исходя из расходов на их приобретение.

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Величина оценочного обязательства относится в состав прочих расходов. Размер оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не отгулянных сотрудниками на отчетную дату.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков;
- другие оценочные обязательства.

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за

все время их работы в организации и средневзвешенной заработной платы на конец каждого отчетного периода.

Вышеуказанные оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности.

Оценочные обязательства отражаются по строкам 1430 и 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса.

Учет основных средств и капитальных вложений с 01.01.2022 г. осуществлялся в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения». Переход на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения» осуществлялся перспективно, - были скорректированы показатели по основным средствам на 31.12.2021 г.

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

При этом данное условие не распространяется на следующие категории основных средств:
- здания и сооружения;
- транспортные средства.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 50 процентов первоначальной стоимости основного средства.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшийся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 50 % соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- объекты природопользования;
- здания, строения, помещения;
- производственное оборудование;
- торговое оборудование;
- транспортные средства;
- компьютерная и прочая офисная техника;
- мебель;
- иное.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Общество проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Общество проводит проверку капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Объекты ОС, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких ОС относится на прочие расходы организации. До момента фактической ликвидации (демонтажа) данное имущество в целях обеспечения его сохранности учитывается за балансом.

Учет материальных ценностей, извлекаемых из ОС при ликвидации (модернизации, ремонте, текущем содержании и т.д.), зависит от вида ожидаемого использования этих ценностей.

Если извлекаемые ценности предназначены для использования в течение периода более 12 месяцев, они продолжают учитываться в составе ОС. При необходимости уточняются единица учета ОС и элементы амортизации. Балансовая стоимость ОС в части, приходящейся на извлекаемые ценности, не списывается, какие-либо новые активы и (или) доходы не признаются.

Если извлекаемые ценности предназначены для использования или продажи в течение не более чем 12 месяцев либо в рамках обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, то они признаются в составе запасов.

Они оцениваются по наименьшей из величин:

- а) стоимости, по которой учитываются аналогичные запасы (в том числе с учетом их обесценения), приобретаемые в рамках обычного операционного цикла;
- б) суммы балансовой стоимости основных средств в части, приходящейся на извлекаемые ценности, и затрат, понесенных в связи с демонтажем и разборкой объектов, извлечением ценностей и приведением их в состояние, необходимое для потребления (продажи, использования) в качестве запасов.

Если извлекаемые ценности предназначены для продажи вне рамок обычного операционного цикла, то они признаются долгосрочными активами к продаже.

Исключения:

а) предполагаемая сумма поступлений от продажи таких ценностей, как ожидается, не превысит или несущественно превысит предполагаемую сумму затрат, необходимых для их извлечения, подготовки к продаже и осуществления продажи. В этом случае остаточная балансовая стоимость основных средств в части, приходящейся на извлекаемые ценности, списывается без признания каких-либо активов;

б) извлекаемые ценности проданы до завершения отчетного периода, в котором наступила дата, на которую они были бы признаны. В таком случае выбытие ОС (частичное выбытие) и извлечение ценностей рассматриваются как единый факт хозяйственной жизни, который учитывается согласно п. 44 ФСБУ 6/2020.

Принимаемые к учету активы оцениваются по балансовой стоимости основных средств в части, приходящейся на извлекаемые ценности. Извлекаемые ценности в обоих случаях принимаются к учету на наиболее раннюю из следующих дат:

а) дата, когда использование основного средства (части основного средства) прекращено;

б) дата, когда извлекаемые ценности физически отделены от основного средства.

Если извлекаемые ценности предполагается утилизировать, то остаточная балансовая стоимость основных средств в части, приходящейся на извлекаемые ценности, списывается. Какие-либо новые активы при этом не признаются.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

На дату единовременной корректировки также признается накопленное обесценение, рассчитанное по правилам МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов". Накопленная амортизация рассчитывается по правилам ФСБУ 6/2020 исходя из ранее признанной первоначальной стоимости (без ее пересчета), ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования.

Учет материально-производственных запасов осуществляется, начиная с 2021 года в соответствии с требованиями Федерального стандарта ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения настоящего Стандарта отражаются перспективно.

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы организации оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин - фактическая себестоимость запасов.

Себестоимость материально-производственных запасов при отпуске в производство, отгрузке товаров покупателю, списании запасов, рассчитывается одним из следующих способов:

- по средней себестоимости.

Порядок определения и исправления ошибок в бухгалтерском учете

В целях применения ПБУ 22/2010 существенной признается ошибка, в результате исправления которой итог группы статей баланса, содержащей исправленный показатель, или значение группы статей Отчета о прибылях и убытках и (или) других форм бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

11. Информация, связанная с использованием денежных средств

Размещение денежных средств на депозитных счетах:

тыс. руб.

Наименование статьи	За 2022 год		За 2021 год	
	Платежи	Поступления	Платежи	Поступления
АКБ АБСОЛЮТ БАНК ПАО	206 344	224 914		-
БАНК ДОМ.РФ АО	465 024	465 914		
Всего	671 368	690 828		

12. Корректировки в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество в 2022 г. не осуществляло перехода на ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в бухгалтерском учете.

13. Условные обязательства и активы

В Обществе условных обязательств и условных активов, возникающих вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации обязательства или актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией, в проверяемом периоде не было.

14. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую отчетность, не было.

15. Влияние пандемии на деятельность компании

После 31 декабря 2019 распространение COVID-19 оказало существенное отрицательное воздействие на мировую экономику. В первые месяцы 2020 года на мировом рынке возникла значительная нестабильность, вызванная вспышкой коронавируса. Во многих странах, в том числе в Российской Федерации, отдельные организации были вынуждены прекратить или сократить операции на длительный период времени, изменить бизнес-процессы.

Длящаяся до настоящего времени пандемия COVID-19 в 2022 году не оказала существенного влияния на деятельность Общества.

16. Влияние санкций

В феврале 2022 года, некоторые страны ввели пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских компаний и банков, а также персональные санкции в отношении отдельных физических лиц.

В связи с текущей геополитической напряженностью, с февраля 2022 года, наблюдается значительная волатильность на фондовом и валютных рынках, а также девальвация рубля. Правительство РФ и Банк России принимают меры по поддержке финансового рынка и экономики страны.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся условий хозяйственной деятельности как на микро-, так и на макроуровне.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

17. Непрерывность деятельности

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

Общество:

- имеет на балансе ликвидные активы, которые приносят доходы;
- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов. Основными кредиторами по краткосрочной кредиторской задолженности являются предприятия:

В то же время по данным Бухгалтерского баланса на 31.12.2021 года размер чистых активов составил 1 775 тыс. руб., что значительно выше размера уставного капитала 11 тыс. рублей и чистые активы имеют положительное значение.

В дальнейшем руководство Общества планирует увеличить доходы и поступление денежных средств, сократить управленческие расходы, вести непрерывную хозяйственную деятельность, направленную на получение доходов и прибыли.

18. Налоговое законодательство

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и существует определенная вероятность того, что операции, в прошлом не вызвавшие сомнения, могут быть оспорены в настоящее время. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

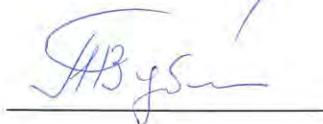
По мнению Руководства по состоянию на 31 декабря 2022 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым законодательством, является высокой.

Директор



Седов Сергей Михайлович

Главный бухгалтер



Зубехина Татьяна Николаевна

03 марта 2023

М.П.



Пронумеровано и пронумеровано

лист № *31* (подпись)

Генеральный директор
ООО «АНКЦ «Сектор-Аудитор»

Тимирязев Ф.М.

